ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ QUÂN CHU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 400 /TB-UBND	*Quân Chu, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho ông Hoàng Văn Thanh bà Ngô Thị Hiền xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Hoàng Văn Thanh bà Ngô Thị Hiền, công dân xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của ông Hoàng Văn Thanh bà Ngô Thị Hiền, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh thực tế đất của gia đình ông Hoàng Văn Thanh bà Ngô Thị Hiền đang sử dụng. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Thanh bà Ngô Thị Hiền thì các thửa đất gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

Thửa số 304 tờ bản đồ địa chính 116, diện tích 222,5 m^2 loại đất ONT.

Thửa đất có nguồn gốc do Công ty chè Quân Chu được UBND tỉnh Bắc Thái giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/04/1978, đến năm 1994 ông Thanh bà Hiền được xí nghiệp chè Quân Chu bán nhượng cây chè và giao quyền sử dụng đất trồng chè, đến năm 2005 gia đình xây dựng nhà và công trình phụ trên phần diện tích 222,5 m^2 . Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ Tài Nguyên - Môi trường và xây dựng số 6 được phòng Xây dựng, Nông Nghiệp và Môi trường duyệt ngày 25/10/2026 thửa đất có tổng diện tích 311,4 m^2, gia đình tự nguyện hiến đất làm hành lang giao thông diện tích 88,9 m^2. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất.

Theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra trên địa bàn thị trấn Quân Chu huyện Đại Từ thì thửa đất trên thuộc trường hợp giao đất, loại đất là ONT.

Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 03 tháng 11 năm 2026 đến hết ngày 18 tháng 11 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Tại nhà văn hóa xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên thì liên hệ với trưởng xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Hoàng Văn Thanh bà Ngô Thị Hiền thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho ông Hoàng Văn Thanh bà Ngô Thị Hiền theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu;
(niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Đoàn Kết (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Hoàng Văn Thanh bà Ngô Thị Hiền;
- Lưu VT UBND.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ QUÂN CHU T. THÁI NGUYÊN

Dương Trọng Hiếu